

LEVERING APPARTEMENT Buitenplaats De Horst*versie: 19 juni 2024*

Vandaag, * **tweeduizendvierentwintig**, verschenen voor mij,
mr. Mathijs Tacken, notaris te Leidschendam-Voorburg:

1. *, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van de statutair te Rijswijk gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Veurse Horsten Beheer B.V.**, kantoorhoudende te 2612 PA Delft, Poortweg 2, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 27198116, te dezen handelend als beherend vennoot van de Delft gevestigde commanditaire vennootschap: **Veurse Horsten C.V.**, kantoorhoudende te 2612 PA Delft, Poortweg 2, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 27198117;
hierna ook te noemen: de "**verkoper**";
2. a. *; en
b. *,

hierna zowel tezamen als ieder afzonderlijk te noemen: de "**koper**".

VOLMACHT

Van de onder 1 vermelde volmacht blijkt uit een onderhandse akte van volmacht, die is gehecht aan na te vermelden akte van levering, op * voor mij, notaris, verleden.

De verschenen personen, handelend als gemeld, verklaarden het volgende:

KOOP/LEVERING/REGISTERGOED

De verkoper heeft met de koper een koopovereenkomst gesloten met betrekking tot na te melden registergoederen, hierna ook aangeduid als: "**koopovereenkomst**".

Ter uitvoering van vorenbedoelde koopovereenkomst levert verkoper bij dezen aan koper, die bij dezen van verkoper aanvaardt *, ieder voor de onverdeelde helft:

- a. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Veur, sectie A, complexaanduiding *-A, index *, omvattende:
 - (i) de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met berging en parkeerplaats op de parkeerlaag (**bouwnummer ***) en verder toebehoren te **Leidschendam-Voorburg**, aan en nabij de Noortheylaan (thans nog ongenummerd);
 - (ii) het * onverdeelde aandeel in de gemeenschap van * ;
- b. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Veur, sectie A, complexaanduiding *-A, index *, omvattende:
 - (i) de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats op de parkeerlaag te **Leidschendam-Voorburg**, aan en nabij de Noortheylaan;
 - (ii) het * onverdeelde aandeel in de hiervoor onder a. (ii) vermelde gemeenschap;

hierna tezamen ook aan te duiden als: het "**verkochte**".

VOORAFGAANDE VERKRIJGINGEN

Verkoper verkreeg de eigendom van het registergoed:

- (i) voor zover het registergoed is ontstaan uit de kadastrale percelen met (inmiddels vervallen) kadastrale nummers 1312, 1313 en 1314, door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op achttien

- oktober tweeduizend een, in register Hypotheken 4, deel 17692, nummer 32, van een afschrift van een akte van levering op zeventien oktober tweeduizend een verleden voor Mr O.J.M. de Bruijn, destijds notaris te 's-Gravenhage;
- (ii) voor zover het registergoed is ontstaan uit de kadastrale percelen met (inmiddels vervallen) kadastrale nummers 1311 en 1519, van haar rechtsvoorganger de gemeente Leidschendam-Voorburg die deze percelen (onder meer) verkreeg door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op veertien januari tweeduizend elf, in register Hypotheken 4, deel 59420, nummer 183, van een afschrift van een akte van levering op diezelfde dag verleden voor Mr R.A. Gallas, destijds notaris te 's-Gravenhage, door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op *, in register Hypotheken 4, deel *, nummer *, van een afschrift van een akte van levering op diezelfde dag verleden voor Mr M. Tacken, notaris te Leidschendam-Voorburg;
- (iii) voor zover het registergoed is ontstaan uit het kadastrale perceel met (inmiddels vervallen) kadastraal nummer 1315, van haar rechtsvoorganger de gemeente Leidschendam-Voorburg die dit perceel (onder meer) verkreeg door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op drieëntwintig januari tweeduizend twaalf, in register Hypotheken 4, deel 61050, nummer 90, van een afschrift van een akte van levering op diezelfde dag verleden voor genoemde notaris Gallas, door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers van een afschrift van voormelde akte van levering (deel *, nummer *) verleden voor genoemde notaris Tacken; en
- (iv) de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op *, in register Hypotheken 4, deel *, nummer *, van een afschrift van een akte vestiging recht van opstal voor het hebben en houden van een brug met toebehoren op diezelfde dag verleden voor genoemde notaris Tacken.

SPLITSINGEN IN APPARTEMENTSRECHTEN

Koper is bekend met de akte van splitsing in appartementsrechten, op * voor Mr M. Tacken, notaris te Leidschendam-Voorburg, verleden, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op diezelfde dag, in register Hypotheken 4, deel *, nummer *, bij welke akte is opgericht de vereniging van eigenaars: "*Vereniging van Eigenaars Buitenplaats De Horst te Leidschendam-Voorburg*", gevestigd te Leidschendam-Voorburg.

Aan deze akte is geen door het bestuur van de vereniging van eigenaars ondertekende verklaring gehecht als bedoeld in artikel 5:122 leden 5 en 6 Burgerlijk Wetboek, aangezien de vereniging nog niet actief is.

KOOPPRIJS/VERREKENING DIVERSE BEDRAGEN

De koopprijs die terzake deze eigendomsoverdracht tussen verkoper en koper is overeengekomen bedraagt * **euro (€ *,00)**, inclusief eenentwintig procent (21 %) omzetbelasting.

Het door koper in verband met het vorenstaande aan verkoper verschuldigde is door koper aan de notaris voldaan.

Partijen zijn ermee bekend dat de notaris eerst uitbetaalt als zeker is dat het verkochte is geleverd vrij van hypotheken en beslagen.

De verkoper verleent de koper vervolgens kwijting voor de betaling van het per heden door de koper verschuldigde (waaronder eventueel per heden verschuldigde (bouw-)rente).

Zakelijke lasten of periodieke bijdragen aan de hierna genoemde verenigingen van eigenaars, voor zover verschuldigd, worden niet tussen partijen per heden verrekend.

OMZETBELASTING/KOSTEN VAN AKTE VAN LEVERING

De notariële kosten ter zake van deze overdracht, de omzetbelasting alsmede de kosten van inschrijving van een afschrift van deze akte in de openbare registers zijn voor rekening van verkoper.

LEVERINGSVERPLICHTING/STAAT VAN HET VERKOCHTE/JURIDISCHE BEPERKINGEN/ONDER-OVERMAAT

De levering van het verkochte geschiedt met alle daarbij behorende rechten en aanspraken, vrij van hypotheken, pandrechten, beslagen en met geen andere bijzondere lasten en beperkingen dan die welke door de koper uitdrukkelijk zijn aanvaard.

TIJDSTIP FEITELIJKE LEVERING EN AANVAARDING/STAAT VAN HET VERKOCHTE/BESTEMMING

De feitelijke levering (aflevering) van het verkochte aan koper geschiedt in de staat waarin het zich vandaag bevindt.

Het is verkoper en koper bekend dat de koper terzake de bouw van het verkochte een aannemingsovereenkomst heeft gesloten met **Van Rhijn Bouw B.V.**, de "**aannemer**". De feitelijke levering van het verkochte geschiedt ten tijde van de oplevering voor bewoning leeg, ontruimd en ongevorderd, vrij van huur of andere gebruiksrechten en zoals opgenomen in (onder meer) artikel 6 van de koopovereenkomst.

Koper is voornemens het verkochte te gaan gebruiken als woning met berging en parkeerplaats, volgens de koopovereenkomst voor "*woningbouwdoeleinden*".

In de koopovereenkomst is terzake woordelijk nog opgenomen:

"6.6 Koper is verplicht in of op het Verkochte de aanwezigheid van voorzieningen ten algemene nutte te dulden, zoals (en voor zover van toepassing) onder meer de voorzieningen ten behoeve van energie, water, data aansluitingen en tevens te dulden dat daaraan door de daarvoor verantwoordelijke instanties het noodzakelijke onderhoud en herstel wordt gepleegd. Koper dient zich te onthouden van activiteiten op of nabij het Verkochte waardoor schade aan genoemde voorzieningen zou kunnen ontstaan en is jegens de daarvoor verantwoordelijke instanties aansprakelijk voor schade aan die voorzieningen."

Voorts is in de koopovereenkomst woordelijk opgenomen:

"Artikel 27 Zelfbewoning

Koper verplicht zich de gebouwde woning uitsluitend zelf te bewonen en te zullen gebruiken. De verplichting geldt voor 5 jaar na datum van oplevering van de woning."

Vanaf heden komen de baten koper ten goede, zijn de lasten voor zijn rekening en draagt hij het risico van het verkochte, een en ander met inachtneming van het bepaalde in voorenbedoelde aannemingsovereenkomst en de daarop van toepassing verklaarde Algemene Voorwaarden.

GARANTIES EN INLICHTINGEN DOOR VERKOPER/ONDERZOEK KOPER

Verkoper verklaart als volgt:

- a. de verkoper is bevoegd tot levering van het verkochte;
- b. er zijn tot op heden van overheidswege of door nutsbedrijven ten aanzien van het verkochte geen voorzieningen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet zijn uitgevoerd, of van overheidswege zijn uitgevoerd en nog niet zijn betaald;
- c. het verkochte is niet betrokken in een ruilverkavelings- of (land)herinrichtingsplan en is niet ter onteigening aangewezen;
- d. met betrekking tot het verkochte bestaan geen verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht, optierecht, recht van wederinkoop, huurkoop of lease.

Afgezien van het hiervoor bepaalde staat verkoper er voor in aan koper met betrekking tot het verkochte die informatie te hebben gegeven die naar geldende verkeersopvattingen door hem ter kennis van koper behoort te worden gebracht.

Koper aanvaardt uitdrukkelijk dat de resultaten van het onderzoek naar die feiten en omstandigheden die naar geldende verkeersopvattingen tot zijn onderzoeksgebied behoren, voor zijn risico komen (voor zover deze aan verkoper thans niet bekend zijn).

VOORKEURSRECHT GEMEENTE

Voor zover verkoper bekend is het registergoed niet opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in de Omgevingswet (voorheen: Wet voorkeursrecht gemeenten).

TITELBESCHIEDEN/KWALITATIEVE RECHTEN/CESSIE

Verkoper heeft aan de koper ter hand heeft gesteld de aanwezige titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 9 Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek.

Alle rechten welke eigenaar ter zake van het verkochte jegens derden heeft of mocht verkrijgen - waaronder begrepen de in artikel 251 Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek bedoelde kwalitatieve rechten, zoals garanties en vrijwaringen - en waaronder begrepen: aanspraken tegenover de bouwer(s), (onder)aannemer(s), installateur(s) en leverancier(s), gaan over op koper en worden bij deze door eigenaar geleverd aan koper, die de levering bij deze aanvaardt.

Verkoper is verplicht de hem bekende gegevens ter zake aan koper te verstrekken en machtigt koper hierbij, deze overdracht van aanspraken voor rekening van koper te doen mededelen overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

Verkoper is ter zake van gemelde overgang van rechten op koper tot geen enkele vrijwaring verplicht.

Verkoper verstrekt geen energieprestatiecertificaat omdat er daartoe geen wettelijke verplichting bestaat.

Verkoper heeft geconstateerd dat aannemer zich in de aannemingsovereenkomst heeft verbonden dit bij de oplevering te overhandigen voor zover wet en regelgeving dit voorschrijft.

OMSCHRIJVING PUBLIEKRECHTELIJKE EN PRIVAATRECHTELIJKE BEPERKINGEN; BEPERKTE GENOTSRECHTEN

Met betrekking tot het verkochte waren verkoper en koper ten tijde van het sluiten van de koop geen andere dan de navolgende beperkingen bekend:

- mandeligheden die worden ingegeven door het burendrecht en de ligging van het verkochte ten opzichte van direct aangrenzende percelen;
- beperkingen, voortvloeiende uit het vigerende bestemmingsplan;
- beperkingen, voortvloeiende uit vermelde akten van (onder)splitsing in appartementsrechten.

Per vandaag zijn geen beperkingen als bedoeld in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie bekend, anders dan hieronder is vermeld.

Hiervan blijkt uit de vandaag afgegeven informatie uit de openbare registers van de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

Verkoper verklaart dat hem geen feiten of omstandigheden bekend zijn, waaruit blijkt dat deze informatie onjuist of onvolledig is.

Er zijn de verkoper geen andere erfdiensbaarheden en bijzondere lasten en beperkingen bekend dan die vermeld of waarnaar wordt verwezen in voormelde akten van levering (deel 17692, nummer 32, deel 61050, nummer 90 en deel 59420, nummer 183), waarvan de woordelijke bepalingen zijn opgenomen in voormelde akte van splitsing (deel *, nummer*).

Voor zover de hiervoor vermelde bepalingen rechten bevatten die ten behoeve van derden moeten worden bedongen, worden die rechten door de eigenaar van de koper

bedongen en door de eigenaar voor die derden aangenomen. Voormelde zakenrechtelijke beperkingen zijn uitdrukkelijk door koper aanvaard.

Te dezer zake verklaart verkoper echter dat ten tijde van het passeren van deze akte het onderzoek gaande is respectievelijk gewerkt wordt aan de vaststelling van de relevantie van vorenbedoelde bepalingen, het inmiddels teniet zijn gegaan daarvan door vermenigting dan wel dat door mogelijk rechthebbenden daartoe afstand wordt gedaan. Uit het reeds verrichte onderzoek is verkoper inmiddels gebleken dat vorenbedoelde (oude) erfdienstbaarheden en bijzondere lasten en beperkingen geen belemmeringen vormen voor het beoogde gebruik en genot van het verkochte.

In verband met het vorenstaande verleden verkoper en koper bij deze onherroepelijke volmacht aan ieder van de medewerkers van het kantoor van de notaris om medewerking te verlenen aan het constateren van het teniet gaan van vorenbedoelde lasten en beperkingen ten laste van het verkochte, een en ander te constateren in een akte, om daarvoor de afstanddoening door de gerechtigde(n) te aanvaarden en die akte aan te bieden ter inschrijving bij de openbare registers van het kadaster, alsmede al het overige dat te dezer zake ter beoordeling van de notaris noodzakelijk wordt geacht.

KWALITATIEVE VERPLICHTINGEN/KETTINGBEDING

- a. Koper is bekend met het bepaalde in voormelde akte van splitsing van het appartementsrecht, woordelijk luidende:

"Artikel 42A

Overdracht in combinatie met woning

42A.1. De Eigenaar van een of meer appartementsrechten met indices 37 tot en met 70 (in dit artikel ook te noemen: "parkeerplaats"), is slechts binnen de grenzen van het bepaalde in lid 2 van dit artikel bevoegd om diens parkeerplaats afzonderlijk van diens woning over te dragen. Onder "overdracht" wordt in deze bepaling verstaan: levering, toedeling, alsmede vestiging van de beperkte rechten van vruchtgebruik, van gebruik en/of bewoning en van erfpacht op van opstal. "Eigenaar" omvat in deze bepaling tevens de rechthebbende tot een recht van erfpacht, opstal, vruchtgebruik of recht van gebruik en bewoning. In het geval een Eigenaar zijn woning in het Gebouw tezamen met een parkeerplaats(en) in het Gebouw verkoopt en overdraagt is de onderstaande in het tweede lid van dit artikel vermelde aanbiedingsregeling niet van toepassing. Onder woning wordt in dit artikel verstaan, de Privé-gedeelten behorende tot een van de appartementsrechten met indexnummers 1 tot en met 36.

42A.2. Aan de termen "overdracht", "parkeerplaats(en)", "woning" en "eigenaar" wordt in de hierna volgende bepaling dezelfde betekenis toegekend als hiervoor in het eerste lid. Bij een voorgenomen overdracht van een of meer afzonderlijke parkeerplaats(en), zonder dat tegelijk een woning wordt overgedragen geldt de volgende aanbiedingsregeling:

- a. de eigenaar van de betreffende parkeerplaats(en) dient deze eerst aan te bieden aan de eigenaren van de woningen op de wijze als hierna bepaald;*
- b. de eigenaar van de betreffende parkeerplaats(en) dient het bestuur schriftelijk van zijn voornemen op de hoogte te stellen met vermelding van het aantal parkeerplaats(en) en de voorwaarden van de vervreemding;*
- c. binnen twee (2) weken na ontvangst van het sub b. bedoelde schrijven brengt het bestuur hiervan schriftelijk kennis aan de eigenaren van de woningen;*
- d. iedere gegadigde eigenaar dient binnen vier (4) weken na de sub c. bedoelde kennisgeving schriftelijk aan het bestuur te berichten of en hoeveel hij van de aangeboden parkeerplaats(en) wenst, bij gebreke waarvan*

- zijn/haar rechten ten aanzien van deze parkeerplaats(en) komen te vervallen;*
- e. *het bestuur geeft de namen van de eigenaren die overeenkomstig het sub d. bepaalde hebben gereflecteerd schriftelijk door aan de eigenaar van de aangeboden parkeerplaats(en);*
 - f. *reflecteren de eigenaren tezamen voor meer parkeerplaatsen dan zijn aangeboden, dan geschiedt de toewijzing middels een door het bestuur te houden verloting, met dien verstande dat aan geen eigenaar meer parkeerplaats(en) kunnen toevallen dan tot overname waarvan hij/zij zich bereid heeft verklaard;*
 - g. *indien geen van de eigenaren binnen de daarvoor geldende termijn schriftelijk aan het bestuur bericht of en hoeveel parkeerplaats(en) (en) hij/zij wenst, is de eigenaar van de betreffende parkeerplaats(en) vrij om de betreffende parkeerplaats(en) aan (een) derde(n) over te dragen, voor dezelfde of een hogere koopprijs als waarvoor hij de parkeerplaats(en) heeft aangeboden aan de eigenaren van de woningen.*
 - h. *Indien de eigenaar van de betreffende parkeerplaats(en) voornemens is om deze parkeerplaats(en) voor een lagere koopprijs, dan die waarvoor de parkeerplaats(en) eerder is aangeboden aan de eigenaren van de woningen, aan een derde(n) te verkopen, dient hij deze parkeerplaats(en) opnieuw aan te bieden voor de lagere koopprijs aan de overige eigenaren van de woningen. Het in deze aanbiedingsregeling sub a tot en met g. bepaalde is telkens van toepassing.*
 - i. *De aanbiedingsregeling mist toepassing ingeval van executoriale verkoop van de betreffende parkeerplaats(en).*
 - j. *De aanbiedingsregeling kan nader worden uitgewerkt in een door het bestuur goed te keuren reglement.*
 - k. *De aanbiedingsregeling mist toepassing indien een stallingsplaats wordt overgedragen aan een eigenaar van een woning. Alsdan is een eigenaar bevoegd zijn stallingsplaats zonder aanbieding aan de eigenaren van de woningen aan een andere eigenaar over te dragen.*

42A.3. De in dit artikel neergelegde verplichting zal middels een in de akte van levering op te nemen kettingbeding dienen te worden opgelegd aan een opvolgend eigenaar/gerechtigde van de appartementsrechten met indices 1 tot en met 36.

42A.4. Indien een eigenaar van een of meer parkeerplaats(en) in strijd handelt met het in de leden 1, 2 en 3 bepaalde, verbeurt hij/zij voor iedere betreffende parkeerplaats(en) aan de vereniging een direct opeisbare boete ter grootte van vijftigduizend euro (€ 50.000,00). De verkrijger van een parkeerplaats(en) die aan hem/haar in strijd met het voorgaande waren aangeboden, is voor vorenbedoelde boete hoofdelijk met de vervreemder verbonden.

42A.5. Het hiervoor in het eerste tot en met vierde lid bepaalde is niet van toepassing op de overdracht van een appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats door de eerste eigenaar van het gebouw, te weten de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Veurse Horsten Beheer B.V."

en in akte van levering van index 36 toevoegen.

alsmede:

"KWALITATIEVE VERPLICHTING LIFTINSTALLATIE INDEX 36

Terzake de in de (parkeer)kelder van het Gebouw aanwezige lift die behoort tot het

Privé-gedeelte van index 36 en mitsdien toegang geeft tot de bovenliggende verdiepingen, wordt het volgende bepaald.

Deze lift is primair bedoeld voor de bewoners van het appartementsrecht met index 36 en behoort daarom tot het Privé-gedeelte daarvan.

Het is echter andere, mindervalide bewoners, bezoekers en/of gebruikers toegestaan om gebruik te maken van deze lift om van de parkeerkelder te komen op de begane grond en het daar gelegen binnenterrein.

In verband daarmee wordt bij dezen de verplichting opgelegd aan de gerechtigde(n) tot het appartementsrechte met index 36 deze verplicht is het gebruik van de lift door andere (mindervalide) Eigenaars en/of vanwege hen aanwezige derden te dulden, om vanuit de Parkeerlaag naar de begane grond (het binnenterrein) te komen (en vice versa).

De Eigenaar van index 36 dient zich te onthouden van activiteiten of handelingen waardoor dit gebruik onmogelijk of niet uitvoerbaar wordt dan wel schade aan genoemde voorzieningen zou kunnen ontstaan en is jegens de Vereniging daarvoor aansprakelijk, net zoals de overige Eigenaars en/of vanwege hen aanwezige derden dat jegens deze Eigenaar zijn.

Voor het overige wordt te deze zake verwezen naar het bepaalde in artikel 10.3."

VOLMACHT

Koper geeft bij deze onherroepelijk volmacht aan verkoper en alle medewerkers van Van Wijk | Zwart & Partners Notarissen te Wassenaar en Leidschendam-Voorburg, om zonodig ten laste van het gekochte erfdiensbaarheden te vestigen in verband met de aanwezigheid van kabels, leidingen et cetera ten behoeve van nutsbedrijven, de gemeente Voorschoten en/of andere soortgelijke instanties.

Voorts geeft koper bij deze volmacht aan ieder van de medewerkers van voornoemd notaris-kantoor, om zo nodig namens hem te verschijnen bij een eventuele akte van rectificatie en de daaruit eventueel voortvloeiende akten.

RECHTEN EN VERPLICHTINGEN UIT KOOPOVEREENKOMST

Alle rechten en verplichtingen uit de koopovereenkomst die niet zijn uitgewerkt blijven, tenzij in deze leveringsakte daarvan uitdrukkelijk is afgeweken, tussen partijen - in hun onderlinge verhouding - onverminderd van kracht.

FISCALE VERKLARING

Het verkochte is een registergoed in de zin van artikel 11 eerste lid, onderdeel a, onder 1 juncto vierde lid onderdeel d van de Wet op de omzetbelasting 1968.

Ter zake van de onderhavige levering is derhalve omzetbelasting verschuldigd.

Het verkochte is niet als bedrijfsmiddel gebruikt.

De koper doet een beroep op de vrijstelling van overdrachtsbelasting, als bedoeld in artikel 15 lid 1 onderdeel a van de Wet op belastingen van rechtsverkeer.

Mitsdien is de koper van mening ter zake van zijn verkrijging geen overdrachtsbelasting verschuldigd te zijn.

AFSTAND HYPOTHEEKRECHTEN EN VOLMACHT

De verkoper en de koper verlenen, voor zoveel nodig, bij deze onherroepelijke volmacht aan ieder van de medewerkers van het kantoor van de notaris om medewerking te verlenen aan het doorhalen van de hypothecaire inschrijving(en) en eventuele beslagen op het verkochte ten laste van de verkoper en eventueel zijn rechtsvoorganger(s), en om daarvoor de afstanddoening door de hypotheekhouder(s) te aanvaarden en de akte van vervallenverklaring van het hypotheekrecht aan te bieden ter inschrijving bij de openbare registers van het kadaster.

In verband met de vrijwaringverplichting van de verkoper voor hypotheekaanvaarder koper bij voorbaat de eventueel voor het verval daarvan benodigde afstand van hypotheek.

ONTBINDING

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten, die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. Verkoper noch koper kan zich ter zake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen en voor zover toegestaan door de wet, doen vorenbedoelde partijen afstand van hun rechten om de koopovereenkomst in geval van een tekortkoming in de nakoming van een of meer verplichtingen van de andere partij op grond van artikel 6:265 Burgerlijk Wetboek of op enige andere grond - geheel of gedeeltelijk - te ontbinden.

DOMICILIE

De verschenen personen verklaren voor de tenuitvoerlegging van deze akte en al haar gevolgen - ook de fiscale - woonplaats te kiezen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

KENNISNEMING

De verschenen personen verklaarden voorts tijdig kennis te hebben genomen van de inhoud van deze akte.

WAARVAN AKTE,

is verleden te Leidschendam-Voorburg op de datum als in het begin van deze akte is vermeld.

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend.

De inhoud van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht. Zij hebben verklaard in te stemmen met de inhoud van de akte en de beperkte voorlezing daarvan.

Vervolgens is deze akte beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de verschenen personen en vervolgens door mij, notaris, om