

Koperskeuzelijst

Project : Nb Veurse Horsten te Leidschendam

Projectnummer : 21-00838

Optielijst : O00243

Omschrijving : rijwoning & twee- onder 1 kap

Bouwtype : type A t/m E

Ruwbouw

Code:	Omschrijving	Aantal	Eh	Bedrag
00004	<p>Uitbouw achterzijde 1,2 m1</p> <p>Het aanbrengen van een uitbouw van 1,2 m1 aan de achterzijde van de woning. Alle elektra binnen en buiten nabij de achtergevel, inclusief plafondlichtpunt, verplaatsen mee naar achteren, eventueel gekozen elektra opties buiten deze zone verplaatsen niet mee maar blijven op de aangegeven locaties gehandhaafd.. Overige afwerkingen zoals de verwarming, vloer, wanden en plafond worden conform de standaard woning aangepast. De locaties van de evt gekozen elektra opties blijven gehandhaafd. E.e.a. conform verkoop optietekening en technische omschrijving. Deze optie is alleen geldend voor kavel 01 en 02.</p>	1	EUR	29.900,00
00014	<p>Uitbouw achterzijde 2,4 m1</p> <p>Het aanbrengen van een uitbouw van 2,4 m1 aan de achterzijde van de woning. Alle elektra binnen en buiten nabij de achtergevel, inclusief plafondlichtpunt, verplaatsen mee naar achteren, eventueel gekozen elektra opties buiten deze zone verplaatsen niet mee maar blijven op de aangegeven locaties gehandhaafd.. Overige afwerkingen zoals de verwarming, vloer, wanden en plafond worden conform de standaard woning aangepast. De locaties van de evt gekozen elektra opties blijven gehandhaafd. E.e.a. conform verkoop optietekening en technische omschrijving. Deze optie is alleen geldend voor kavel 01 en 02.</p>	1	EUR	38.900,00
17000	<p>Vergroten buitenberging in tuin</p> <p>Het vergroten van de standaard buitenberging met 50 cm. Een en ander conform verkoop optietekening 17000 en technische omschrijving. Alleen geldend voor kavel 01 en 02.</p>	1	EUR	1.850,00

Koperskeuzelijst

Project : Nb Veurse Horsten te Leidschendam
Projectnummer : 21-00838

Optielijst : O00243
Omschrijving : rijwoning & twee- onder 1 kap
Bouwtype : type A t/m E

30022	Aanbrengen openslaande deuren ipv enkele deur	1	EUR	1.650,00
	<p>Het wijzigen van het standaard enkel deurkozijn met glaspanelen in de achtergevel naar een dubbel deurkozijn met aan beide zijdes een glaspaneel. Er is één loopdeur en de andere deur is dmv kantschuiven te openen. Het geheel uit te voeren volgens optie verkooptekening. Kleuren en materiaal conform de overige buitengevelkozijnen, raadpleeg hiervoor uw technische omschrijving. Geldend voor alle woningen.</p>			
30213	Dakkapel achtergevel	1	EUR	18.500,00
	<p>Het aanbrengen van een dakkapel in slaapkamer 4 aan de achterzijde van de woning van circa 240 cm breed, (uitwendig) Het geheel uit te voeren volgens optie verkooptekening. Kleuren en materiaal conform de overige buiten gevelkozijnen, raadpleeg hiervoor uw technische omschrijving. Alleen geldend voor kavel 01 en 02.</p>			
53012	Vorstvrije buitenkraan achtergevel	1	EUR	695,00
	<p>Levering en montage van een vorstvrije buitenkraan aan de achterzijde van de woning. Plaats van de kraan op een vooraf vastgestelde locatie bij de achtergevel. zie optie tekening. hoogte ca. 500+vl.</p>			
53014	Vorstvrije buitenkraan zijgevel	1	EUR	695,00
	<p>Levering en montage van een vorstvrije buitenkraan aan de zijgevel van de woning. Plaats van de kraan op een vooraf vastgestelde locatie nabij de entree op een hoogte van ca. 500+vl. (50 cm vanaf vloerniveau) Alleen geldend voor kavel 01 en 02.</p>			
70089	Aanbrengen complete laadpaal voor 1 elektrische auto	1	op aanvraag	
	<p>Het aanbrengen van een laadpaal, aangesloten dmv een 5-aderige grondkabel 4x6mm2 YMK-AS met mantel. De kabel komt vanuit de meterkast en komt uit de grond nabij de opstelplaats van de auto. Ivm de afstand van de kabels, zijn niet alle prijzen gelijk, maar individueel bij ons op te vragen. Dit laadstation is geschikt voor laden tot 32A. Deze optie is alleen geldend voor kavel 04, 05, 06, 15, 16, 17, 18 en 21.</p>			

Koperskeuzelijst

Project : Nb Veurse Horsten te Leidschendam

Projectnummer : 21-00838

Optielijst : O00243

Omschrijving : rijwoning & twee- onder 1 kap

Bouwtype : type A t/m E

70090 **Bestaande laadpaal uitbreiden voor 2 elektrische auto's** 1 op aanvraag

Het uitbreiden van de laadmogelijkheid van de bestaande laadpaal bij uw auto opstelplaats. De standaard laadpaal wordt hiervoor uitgebreid met een 2e laadmogelijkheid om 2 elektrische auto's te laden. Indien 2 auto's geladen worden, dient u rekening te houden met een langere oplaadtijd. **Deze optie is alleen geldend voor kavel 03, 07 t/m 14, 19, 20 en 22 t/m 28.**

Koperskeuzelijst

Project : Nb Veurse Horsten te Leidschendam

Projectnummer : 21-00838

Optielijst : O00243

Omschrijving : rijwoning & twee- onder 1 kap

Bouwtype : type A t/m E

Ruwbouw

Code:	Omschrijving	Aantal	Eh	Bedrag
01120	Slaapkamer 2 en 3 samenvoegen Het aanbrengen van een alternatieve indeling op de 1e verdieping. In deze indeling worden 2 slaapkamers samengevoegd. Tevens wordt er in deze slaapkamer een ruimte voor een grote kast gecreëerd. De indeling en installatie worden aangepast conform verkoop optietekening en technische omschrijving. De optie Elektra pakketten zijn in deze ruimte aangepast en ziet u terug op de bijbehorende optietekening 01120. Deze optie is alleen geldend voor kavel 03 t/m 28.	1	EUR	1.660,00
30041	Binnendeuren & beslag conform opgave showroom Verdouw Het leveren en aanbrengen van binnendeuren en hang- en sluitwerk conform getekende offerte. De standaard binnendeuren en het beslag zijn hiermee verrekend en komen te vervallen.	1	EUR	n.t.b.
30051	Wijziging draairichting binnendeur Het wijzigen van de draairichting van de binnendeur. Indien van toepassing wordt de schakelaar tbv het lichtpunt mee verplaatst. (mits de schakelaar niet in een betonwand is aangebracht)	1	EUR	240,00
30232	Dakvenster voorgevel b98 x h94 cm Levering en montage van een extra dakvenster (GGL PK04) in het dakvlak van de voorgevel, afmeting ca. b94 x h98 cm. De exacte locatie wordt i.v.m. de kapconstructie nader bepaald, met als uitgangspunt zoals op de verkoop optietekening 30232 staat aangegeven. Deze optie geldt alleen voor kavel 03 t/m 28.	1	EUR	1.770,00
32111	Trap(pen) en afwerking conform opgave Vios trapwijzer Het leveren en aanbrengen van de trap(pen) en/of eventueel afwerking/ trapleuningen conform getekende opdrachtbevestiging van Vios, d.d. 00-00-2023.	1	EUR	n.t.b.
47001	Standaard keukeninstallatie Wij houden onze keuken standaard, de standaard keukeninstallatie behoeft geen aanpassing.	1	EUR	0,00

Koperskeuzelijst

Project : Nb Veurse Horsten te Leidschendam

Projectnummer : 21-00838

Optielijst : O00243

Omschrijving : rijwoning & twee- onder 1 kap

Bouwtype : type A t/m E

47015	Uitbreiding keukeninstallatie tbv Kook Eiland keuken	1	EUR	2.090,00
	De installatiepunten van deze uitbreiding Kookeiland Keuken worden conform de optie tekening Kookeiland keuken van Bruynzeel aangebracht. De afzuigventielen blijven op de standaard plaatsen gehandhaafd, de vloerverwarming wordt aangepast conform dit keukenmodel. Het bijbehorende setje tekeningen vindt u terug in het mapje KEUKENS in uw portaal. Deze optie is alleen geldend kavel 03 t/m 28. LET OP! deze optie kiest u alleen als u geen gebruik maakt van Bruynzeel Keukens.			
47022	Uitbreiding keukeninstallatie t.b.v. Parallel keuken	1	EUR	1.260,00
	De installatiepunten van deze uitbreiding Parallel Keuken worden conform de optie tekening Parallel keuken van Bruynzeel keukens aangebracht. De afzuigventielen blijven op de standaard plaatsen gehandhaafd, de vloerverwarming wordt aangepast conform dit keukenmodel. Het bijbehorende setje tekeningen vindt u terug in het mapje KEUKENS in uw portaal. Deze optie is alleen geldend kavel 03 t/m 28. LET OP! deze optie kiest u alleen als u geen gebruik maakt van Bruynzeel Keukens.			
47040	Uitbreiding keukeninstallatie tbv Schiereiland keuken	1	EUR	2.260,00
	De installatiepunten van deze uitbreiding Schiereiland Keuken worden conform de optie tekening Schiereiland keuken van Bruynzeel aangebracht. De afzuigventielen blijven op de standaard plaatsen gehandhaafd, de vloerverwarming wordt aangepast conform dit keukenmodel. Het bijbehorende setje tekeningen vindt u terug in het mapje KEUKENS in uw portaal. Deze optie is alleen geldend kavel 03 t/m 28. LET OP! deze optie kiest u alleen als u geen gebruik maakt van Bruynzeel Keukens.			
70004	Elektra pakket - buiten wandcontactdoos	1	EUR	315,00
	Het aanbrengen van 1 st. enkele spatwaterdichte wandcontactdoos onder het buitenlichtpunt in de gevel. Deze wandcontactdoos is voorzien van permanente spanning, aangesloten op een bestaande lichtgroep t.b.v. huishoudelijk gebruik. Locaties zijn vast, zie optie Elektra tekening. Geldend voor alle kavels.			

Koperskeuzelijst

Project : Nb Veurse Horsten te Leidschendam

Projectnummer : 21-00838

Optielijst : O00243

Omschrijving : rijwoning & twee- onder 1 kap

Bouwtype : type A t/m E

Afbouw

Code:	Omschrijving	Aantal	Eh	Bedrag
40001	Vervallen plafondspuitwerk BGG Het laten vervallen van het plafondspuitwerk van de begane grond. Tevens het vervallen van alle voorwerkzaamheden zoals afmeten en voorstrijken van de naden en kieren van de wand- en vloeren.	1	EUR	0,00
40101	Vervallen plafondspuitwerk 1e verdieping Het laten vervallen van het plafondspuitwerk van de 1e verdieping. Tevens het vervallen van alle voorwerkzaamheden zoals afmeten en voorstrijken van de naden en kieren van de wand- en vloeren.	1	EUR	0,00
41101	Standaard tegelwerk conform technische omschrijving Leveren en aanbrengen van standaard tegelwerk conform technische omschrijving, zie procedure tegelwerk. De standaard tegelkeuze betreft: wandtegels kleur _ vloertegels kleur _ vloertegelwerk wordt niet strokend met het wandtegelwerk gelegd. Het bijpassende voeg- en kitwerk wordt door de tegelzetter bepaald. De douchehoek wordt voorzien van dezelfde kleur vloertegels als gekozen, echter dmv een kleiner formaat tbv afschot van het water aangebracht (15 x 15 cm) en afgezet dmv stenen dorpels.	1	EUR	0,00
41111	Individueel tegelwerk volgens offerte tegelhandel Zwarthoed-Kirr Leveren en aanbrengen van wand- en vloertegels in de badkamer en toilet conform getekende opdracht, offertenummer: 2023-.... d.d. 00-00-2023. TER INFO: Indien van toepassing, zal uw kopersbegeleider na het ontvangen van uw getekende offerte, deze optie invullen en toevoegen aan uw meer- en minderwerk. Deze optie hoeft u dus niet zelf te kiezen!.	1	EUR	n.t.b.

Koperskeuzelijst

Project : Nb Veurse Horsten te Leidschendam
Projectnummer : 21-00838

Optielijst : 000243
Omschrijving : rijwoning & twee- onder 1 kap
Bouwtype : type A t/m E

47002	Een individuele keuken via Bruynzeel Keukens	1	EUR	n.t.b.
	Levering en montage van een individuele keuken via Bruynzeel keukens dmv een getekende koopovereenkomst met Ordernummer: 1547....., Afdrukdatum: ... - ... - 2023. Indien van toepassing wordt dmv optie 47091 de installatie aangepast, zie ook uw overeenkomst. De keuken wordt volledig gefactureerd door Bruynzeel Keukens.			
47091	Gewijzigde keukeninstallatie conform opdracht Bruynzeel Keuker	1	EUR	n.t.b.
	In deze optie zijn extra installatiepunten opgenomen die niet in de basis aanwezig zijn en die niet standaard in een uitbreidingoptie van de keuken zijn opgenomen. Deze installatiepunten met prijzen worden apart vermeld in uw koopovereenkomst van Bruynzeel Keukens, Ordernummer: 1645-, Afdrukdatum: -2023. TER INFO: <i>Indien van toepassing, zal uw kopersbegeleider na het ontvangen van uw getekende offerte, deze optie invullen en toevoegen aan uw meer- en minderwerk. Deze optie hoeft u dus niet zelf te kiezen!.</i>			
53111	Sanitair volgens offerte Plieger Sanitair Kiezer	1	EUR	n.t.b.
	Levering en montage van gewijzigd sanitair volgens getekende offerte van online Plieger Sanitair Kiezer, Offertenr..... d.d. 00-00-2023. Het gekozen sanitair wordt in bestelling genomen en aangebracht door de projectinstallateur. <i>Indien van toepassing, zal uw kopersbegeleider na het ontvangen van uw getekende offerte, deze optie invullen en toevoegen aan uw meer- en minderwerk. Deze optie hoeft u dus niet zelf te kiezen!</i>			

Koperskeuzelijst

Project : Nb Veurse Horsten te Leidschendam

Projectnummer : 21-00838

Optielijst : O00243

Omschrijving : rijwoning & twee- onder 1 kap

Bouwtype : type A t/m E

53121	CASCO badkamer & toiletten won.type A+B+C	1	EUR	-2.265,00
	<p>Het laten vervallen van het standaard sanitair en de complete vloer en wandafwerking van de badkamer en toilet. De afwerkvloer en E-radiator komen ook te vervallen, de vloerverwarmingslangen worden in de hoek van de badkamer afgedopt. Het plafondspuitwerk wordt wel aangebracht, het wandspuitwerk boven het tegelwerk niet. Er worden met deze keuze geen leidingwerk voor derden aangepast, alle aansluitpunten worden op de standaard plaatsen afgedopt conform verkooptekening. Daarnaast dient u bij casco keuze het bijgevoegde blad van Woningborg in te vullen en ondertekend te retourneren. Zonder dit Woningborg formulier kan er <u>geen</u> verrekening plaats vinden met uw overige meer- en minderwerk. Het formulier vindt u ook terug bij deze optie in uw portaal, of in de map Woningborg in uw Dossier. Alleen geldend voor kavel 03 t/m 28</p>			
53122	CASCO badkamer & toiletten won.type D+E	1	EUR	-2.320,00
	<p>Het laten vervallen van het standaard sanitair en de complete vloer en wandafwerking van de badkamer en toilet. De afwerkvloer en E-radiator komen ook te vervallen, de vloerverwarmingslangen worden in de hoek van de badkamer afgedopt. Het plafondspuitwerk wordt wel aangebracht, het wandspuitwerk boven het tegelwerk niet. Er worden met deze keuze geen leidingwerk voor derden aangepast, alle aansluitpunten worden op de standaard plaatsen afgedopt conform verkooptekening. Daarnaast dient u bij casco keuze het bijgevoegde blad van Woningborg in te vullen en ondertekend te retourneren. Zonder dit Woningborg formulier kan er <u>geen</u> verrekening plaats vinden met uw overige meer- en minderwerk. Het formulier vindt u ook terug bij deze optie in uw portaal, of in de map Woningborg in uw Dossier. Alleen geldend voor kavel 01 en 02</p>			
70001	Elektra pakket WCD's - begane grond	1	EUR	720,00
	<p>Het aanbrengen en afmonteren van 3 st. dubbele wandcontactdozen op de begane grond. Aangesloten op een bestaande lichtgroep t.b.v. huishioudelijk gebruik. Locaties zijn vast, zie optie Elektra tekening. Geldend voor alle kavels.</p>			

Koperskeuzelijst

Project : Nb Veurse Horsten te Leidschendam

Projectnummer : 21-00838

Optielijst : O00243

Omschrijving : rijwoning & twee- onder 1 kap

Bouwtype : type A t/m E

70011	Elektra pakket L.L - begane grond	1	EUR	630,00
	<p>Het aanbrengen van 3 st. extra loze leidingen op de begane grond, De loze leidingen zijn voorzien van een controledraad (géén trekdraad!) en beginnen in de meterkast en eindigen in een inbouwdoos op circa 30 cm v.a. vloerniveau op vaste locaties in de wand. Locaties zijn vast, zie optie Elektra tekening. Geldend voor alle kavels.</p>			
70012	Bedraad aansluitpunt zonwering (per st. op te geven)	1	EUR	210,00
	<p>Levering en montage van 1 stuks bedrade leiding tbv elektrische bediening zonwering of rolluiken op de BGG en 1e verd. De leiding start vanuit een centraaldoos in het plafond en eindigd dmv een stukje PVC buis uit het metselwerk in de hoek nabij het gevelkozijn. De leiding is voorzien van permanente spanning aangesloten op een bestaande lichtgroep tbv normaal gebruik. Omdat een motorbuis met afstandsbediening voordeliger is als een aparte schakelaar, wordt een binnenschakelaar niet aangeboden. U dient de letter/s A t/m L **(zie de diverse posities op de elektra optie tekening) van de leiding/en op te geven en te noteren in het opmerkingen venster bij de optie in uw portaal. Zonder deze informatie kunnen wij de optie niet in behandeling nemen !</p>			
70040	Een combi hotelschakeling in de Hal op de BGG.	1	EUR	390,00
	<p>I.p.v. een enkelpolige schakelaar in de Hal wordt het lichtpunt voorzien van een hotelschakeling, gecombineerd met enkele wandcontactdoos op 1050+vl. Hierdoor is de verlichting in de Hal nu ook bij de woonkamerzijde aan- en uit te schakelen. Locaties zijn vast, zie optie Elektra tekening. Alleen geldend voor woningtype A, B en C</p>			
70041	10 m1 grondkabel t.b.v. tuinverlichting	1	EUR	300,00
	<p>Leveren en aanbrengen van 10 m1 grondkabel, (2x 1.5 mm + aarde) 230V op bestaande lichtgroep, op rol nabij de achtergevel, t.b.v. later aan te brengen tuinverlichting. De kabel voorzien van permanente spanning, aangesloten op een bestaande lichtgroep. Locaties zijn vast, zie optie Elektra tekening.</p>			

Koperskeuzelijst

Project : Nb Veurse Horsten te Leidschendam
Projectnummer : 21-00838
Optielijst : O00243
Omschrijving : rijwoning & twee- onder 1 kap
Bouwtype : type A t/m E

70065	Extra symetrisch buitenwandlichtpunt	1	EUR	320,00
	Het aanbrengen van 1 st. extra gelijkgeschakeld wandlichtpunt op de achtergevel van de woning. Het aansluitpunt op dezelfde hoogte en symetrisch aangebracht conform het huidige standaard buiten wandlichtpunt. (zelfde hoogte, zelfde afstand vanaf het kozijn)			
70067	Extra geschakeld wandlichtpunt (r2) slaapkamer 2e verdieping	1	EUR	380,00
	Het aanbrengen van 1 st. extra geschakeld wandlichtpunt in de slaapkamer op de 2e verdieping. Het lichtpunt wordt apart geschakeld door wisselschakelaar r1 / r2, locatie, zie optie Elektra tekening.			
70082	Voorziening cameratoezicht	1	EUR	360,00
	Levering en montage van 1 st bedrade UTP CAT6 leiding tbv cameratoezicht op de buitengevel. De bedrade leiding komt uit de meterkast en eindigt dmv een stukje PVC buis uit de buitengevel op ca. 250 cm (2500+vl) vanaf vloerniveau. De kabel kan zorg dragen voor de stroom en het dataverkeer (PoE Power over Ethernet) van de aan te sluiten camera. In de meterkast kan een harddiskrecorder worden aangebracht, zowel de camera als recorder zijn niet inbegrepen.(optioneel opvraagbaar) Locaties zijn vast, zie optie Elektra tekening.			
70095	Vorbereiding WiFi accespoints verdiepingen	1	EUR	1.280,00
	Het aanbrengen van een voorbereiding voor WiFi accespoints op de 1e en 2e verdieping. Deze optie kan bijdragen aan goed draadloos internet bereik in uw gehele woning.De aansluiting betreft 2x een enkele WCD en 2x een bedrade UTP CAT6 leiding tbv het later door derden te monteren WiFi accespoint. (niet inclusief) De UTP leiding komt uit de meterkast, het 230V voedingspunt uit een centraaldoos, beide in de wand naast elkaar op een hoogte van ca. 2400+vl. Locaties zijn vast, zie optie Elektra tekening.			
70101	Elektra pakket WCD's - 1e verdieping	1	EUR	720,00
	Het aanbrengen en afmonteren van 3 st. extra dubbele wandcontactdozen, aangesloten op een bestaande lichtgroep voor huishoudelijk gebruik. Locaties op vaste plekken op de 1e verdieping in slaapkamer 1, 2 en 3. , zie optie Elektra tekening.			

Koperskeuzelijst

Project : Nb Veurse Horsten te Leidschendam

Projectnummer : 21-00838

Optielijst : O00243

Omschrijving : rijwoning & twee- onder 1 kap

Bouwtype : type A t/m E

70111	Elektra pakket loze leidingen - 1e verdieping	1	EUR	630,00
	Het aanbrengen van 3 st. extra loze leidingen op de 1e verdieping in slaapkamer 1, 2 en 3. De loze leidingen zijn voorzien van een controledraad (géén trekdraad!) en beginnen in de meterkast en eindigen in een inbouwdoos op circa 30 cm v.a. vloerniveau op vaste locaties in de wand. Locaties zijn vast, zie optie Elektra tekening.			
70201	Elektra pakket WCD's - 2e verdieping	1	EUR	480,00
	Het aanbrengen en afmonteren van 2 st. extra dubbele wandcontactdozen aangesloten op een bestaande lichtgroep tbv huishoudelijk gebruik. Plaats op de 2e verdieping in slaapkamer 4 op vaste locaties volgens Optie Elektra tekening.			
70211	Elektra pakket loze leidingen - 2e verdieping	1	EUR	420,00
	Het aanbrengen van 2 st. extra loze leidingen op de 2e verdieping in slaapkamer 4. De loze leidingen zijn voorzien van een controledraad (géén trekdraad!) en beginnen in de meterkast en eindigen in een inbouwdoos op circa 30 cm v.a. vloerniveau op vaste locaties in de wand. Locaties zijn vast, zie optie Elektra tekening.			
70320	PV-panelen (zonnepanelen)	1	EUR	1.000,00
	Levering en montage van .. st. PV-panelen op het dak van de woning. De PV-panelen worden op gemonteerd op een frame. De omvormer wordt op capaciteit aangepast. De positie van de omvormer en paneel/panelen wordt bepaald door de installateur. Let op prijs betreft per paneel. Er zal per woning het aantal mogelijke PV panelen bekeken en bepaald worden, dit zal op aanvraag gebeuren en later bekeken en bepaald worden. De optie zal dus in overleg invulling krijgen. Alleen geldend voor kavel 01 en 02.			